

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

Náměstí Svobody 2, 415 95 T e p l i c e

odbor životního prostředí

Spis. zn. MGMT/108348/2022  
Č.j. MGMT/108348/2022  
Zn. OŽP/Li/ZS29-VKP  
Skartační znak: 246.4 / V5

V Teplicích dne: 17. října 2022  
Vyřizuje/telefon:  
Bc. Lišková / 417 510 571

Ing. Jiří Kubelka  
Třeskonice 46  
438 01 Žatec  
IČO 62248821

## Závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku – Zámecká zahrada Teplice- Horní rybník

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny příslušný, dle § 77 odst. 1 písm. a), zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), k výkonu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny, vydává dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **toto závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku – Zámecká zahrada Teplice**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny vydává

souhlas

v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku – Zámecká zahrada, Teplice v rámci akce:

„Revitalizace rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích - Horní rybník“

Stavbou budou dotčeny pozemky:  
p.p.č. 2370, 2371 v k.ú. Teplice

### Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona č. 114/1992 Sb., akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného a registrovaného krajinného prvku
2. Stavba bude provedena dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
3. Stavba bude provedena bez pokácení či poškození jakékoliv části stromu.
4. V případě nechtěného mechanického narušení kořenů, bude rána ošetřena prostředkem proti dřevokazným houbám, poškozený kořen bude zarovnán.
5. O započetí prací v blízkosti stromu bude informován odbor životního prostředí kvůli kontrole výše uvedených pokynů.

Pracoviště: OŽP, MgM Teplice, Krupská 346/2, 415 95 Teplice  
tel: 417 510 111, fax: 417 578 679

6. Kmeny dřevin rostoucích v blízkosti místa prací budou opatřeny ochranným bedněním např. z palet.
7. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
8. Nalezené odpadky a sutě, které vzniknou z plánovaných demolic, budou odvezeny na řízenou skládku.
9. V případě poškození travních porostů provede uživatel na poškozených plochách založení nových travních porostů v souladu s ČSN 83 9031..
10. Během prací nedojde ke znečištění půdy a vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
11. Provádět práce v nádrži mimo období rozmnožování vodních živočichů, tj. říjen - listopad
12. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje, aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
13. Závazné stanovisko se vydává po dobu realizace stavby

### O d ů v o d n ě n í:

Magistrát města Teplice, orgán ochrany přírody a krajiny, obdržel dne 26. 09. 2022 od žadatele Ing. Jiřího Kubelky, Třeskonice 46, 438 01 Žatec, IČO 62248821, žádost o závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku v rámci akce „Revitalizace rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích - Horní rybník“.

#### Součástí žádosti:

- ✓ PD „Revitalizace rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích - Horní rybník“, Číslo projektu: 55/2021, odpovědný projektant Ing. Richard Hubený, 5/2022

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vodní nádrže, v rámci níž je navrženo dle PD následující:

- Sedimenty – není nutné odtěžení sedimentů v nádrži v celém rozsahu, bylo provedeno geodetické zaměření. Sedimenty budou odváženy na skládku. Pro odvoz je nutné počítat s omezenou šířkou a nosností komunikace
- Sjezd – je navržen v prostoru zeleně u půjčovny lodiček, sjezd z přírodního kamene
- Opěrné zdi – špatný technický stav
- Opevnění břehů – bude doplněno/ opraveno

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit pozemek 2370, 2371 v k.ú. Teplice, jakožto registrovaný významný krajinný prvek a významný krajinný prvek. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

Realizaci revitalizace Horního zámeckého rybníka nedojde, v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1 - 13), k ohrožení nebo oslabení registrovaného významného krajinného prvku – Zámecká zahrada Teplice. Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností,

že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu registrovaného významného krajinného prvku jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě doložených dokladů, vydává odbor životního prostředí MgM Teplice k zamýšlenému zásahu do výše uvedeného RVKP toto závazné stanovisko, kterým se stanovují podmínky pro realizaci výše uvedené akce. Při splnění uvedených podmínek nelze předpokládat narušení RVKP. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pokud by akce ze strany žadatele měla negativní dopad na dané území, přistoupí orgán ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k zákazu nebo omezení akce.

#### P o u č e n í:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

.....  
*oprávněná úřední osoba*  
*Karolína Lišková, os. č. 2619*  
*odborný pracovník OŽP*

.....  
*Ing. Dagmar Teuschelová*  
*vedoucí odboru životního prostředí*